



Vladimíra Poljak
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 085/2020 zo dňa 05.02.2020 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 130,51 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 50

IČO : 52931293 **Vladimíra Poljak**

IČDPH : **Pieninská 11**
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Vladimíra Poljak

Variabilný symbol : **0852020**
č.zmluvy : 085/2020 inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa galantérie POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.50	21.83	71.74	0.00	1566.08	21.83	1.000	21.83
	21.83			1566.08	21.83		21.83

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		130.51	0.00	130.51
Teplo		40.33	8.07	48.40
Ohrev TÚV		5.08	1.02	6.10
Vodné a stočné		4.10	0.82	4.92
Osvetlenie		4.31	0.86	5.17
Odpad		3.75	0.00	3.75
Upratovanie		9.10	1.82	10.92
Zrážková voda		0.50	0.10	0.60
Strážna služba		0.87	0.17	1.04
C E L K O M v EUR		198.55	12.86	211.41

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 06.02.2020
Dátum spracovania: 18.01.2024
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa